



Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-12751/2024
Aktivne plombe:
Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 10, 40, 60 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1099/1	18	ORAŠČIĆ PUT	823 823	
		UKUPNO:		823	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10. Suvlasnički dio: 3735/445236	ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D. U STEČAJU, OIB: 30530221804, ULICA 108. BRIGADE ZNG 40, 35000 SLAVONSKI BROD	
40. Suvlasnički dio: 3912/445236	ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D. U STEČAJU, OIB: 30530221804, ULICA 108. BRIGADE ZNG 40, 35000 SLAVONSKI BROD	
60. Suvlasnički dio: 14312/445236	ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D. U STEČAJU, OIB: 30530221804, ULICA 108. BRIGADE ZNG 40, 35000 SLAVONSKI BROD	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 60 (14312/445236)			
1.1	Zaprimljeno 19.03.2010. broj Z-2158/10 Temeljem Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 28. srpnja 2004. br. Ou-360/04, u zbirci isprava pod br. Z-3819/04., Aneksa br. 1 općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 18. prosinca 2007. br. OV-41085/07, u zbirci isprava pod br. Z-66/08 i Aneksa br. 2 općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 02. ožujka 2010. godine br. Ov-5394/10 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A za iznos od 17.600.000,00 kn (sedamnaestmilijunašestotisućakuna) uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarnu kamatu, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom, Aneksom br. 1 i Aneksom br. 2, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2. članka 1 Općeg ugovora, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist:	17.600.000,00 KN	Sporadni uložak

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 17.05.2023.g. pod brojem Z-8139/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 12197 k.o. Slavonski Brod.		na 1.1
1.3	Zaprimljeno 05.12.2023.g. pod brojem Z-17270/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O ISPUNJENJU - SUBROGACIJI OV-4294/2023 17.04.2023, PUNOMOĆ OV-2183/2023 29.03.2023 ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA 108. BRIGADE ZNG 42, 35000 SLAVONSKI BROD		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 60 (14312/445236)			
2.1	zabilježuje se zajednička hipoteka zk. ul. 7763 k.o. Slavonski Brod kao glavnom ulošku - uknjižena pod br. Z-66/08.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 60 (14312/445236)			
3.1	Zaprimljeno 22.04.2011. broj Z-3177/11 Temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu od 11. travnja 2011. god. br. Ov-6809/11, Izjave od 11. travnja 2011. god. br. Ov-6816/11, Izjave od 11. travnja 2011. god. br. Ov-4594/11, Izjave od 11. travnja 2011. god. br. Ov-6817/11, Punomoći od 29. listopada 2010.g. br. Ov- 13161/10 i izvoda iz sudskog registra, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, za iznos od 1.425.000,00 EUR (milijun četrstodvadesetpet tisuća eura), u protuvrijednosti kuna, sa promjenjivim i ugovorenim zateznim kamatama, te svim tražbinama, naknadama i troškovima određenim Ugovorom o kratkoročnom kreditu, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07, 152/08) - za korist:	1.425.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	Zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k.ul. 7763 k.o. Slav. Brod kao glavnom ulošku te u z.k.ul. 12197 k.o. Slav. Brod kao sporednom ulošku		ZABILJEŽBA
3.3	Zaprimljeno 17.05.2023.g. pod brojem Z-8139/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 12197 k.o. Slavonski Brod.		na 3.1
3.4	Zaprimljeno 05.12.2023.g. pod brojem Z-17270/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O ISPUNJENJU - SUBROGACIJI OV-4294/2023 17.04.2023, PUNOMOĆ OV-2183/2023 29.03.2023 ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA 108. BRIGADE ZNG 42, 35000 SLAVONSKI BROD		na 3.1
4. Na suvlasnički dio: 60 (14312/445236)			
4.1	Zaprimljeno 28.11.2011. broj Z-8523/11. Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu od 24. studenog 2011. god. br. OV-22647/11, Izjave od 25. studenog 2011. god. br. OV-22650/11, Pristanka založnog vjerovnika prema čl. 46 Zakona o zemljišnim knjigama od 25. studenog 2011. br. OV-14727/11. Pristanka vlasnika prema čl. 46 Zakona o zemljišnim knjigama od 25. studenog 2011. br. OV-22656/11. i Izjave od 25. studenog 2011. god. br. OV-22657/11, Punomoći od 1. rujna 2011. br. Ov14728/11 i izvoda iz sudskog registra u zbirci isprava pod br. Z-3177/11. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A, za iznos od 10.649.331,60 KN (desetmilijunašestočetrdesetdevettisućatristridesetjednakaunaišezdesetlipa), što na dan 06. 10.2011. iznosi u protuvrijednosti 1.419.522,12 EUR-a (jedanmilijunčetiristinedevetnaesttisućapetstodvadesetdvaeuraidvanaestcenti) prema srednjem tečaju HNB za EUR uz valutnu klauzulu, sa promjenjivim i ugovorenim zateznim kamatama, te svim tražbinama, naknadama i troškovima određenim Ugovorom o dugoročnom kreditu, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07, 152/08) - za korist:	10.649.331,60 KN	

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	zabilježu se zajednička hipoteka u z.k.ul. 7763 k.o. Slav. Brod kao glavnom ulošku te u z.k.ul. 12197 k.o. Slav. Brod kao sporednom ulošku.		ZABILJEŽBA
4.3	Zaprimljeno 17.05.2023.g. pod brojem Z-8139/2023		na 4.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 12197 k.o. Slavonski Brod.		
4.4	Zaprimljeno 05.12.2023.g. pod brojem Z-17270/2023		na 4.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O ISPUNJENJU - SUBROGACIJI OV-4294/2023 17.04.2023, PUNOMOĆ OV-2183/2023 29.03.2023		
	ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA 108. BRIGADE ZNG 42, 35000 SLAVONSKI BROD		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.11.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 825410/2024



Kontrolni broj: 27609883db1990c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.